



الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
REPUBLICQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
وزارة السكن و العمران و المدينة
MINISTERE DE L'HABITAT DE L'URBANISME ET DE LA VILLE
ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم



OFFICE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE DE MOSTAGANEM

إعلان ثاني عن الموافقة لحق الإيجار محلات ذات طابع تجاري

عن طريق المزايمة رقم 2024/02

يعلم ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم الكائن مقره بنهج محمد خميسي طريق مزغران - مستغانم -

عن المزايمة لإيجار محلات تجارية وخدمات طبقا للبيانات الموضحة في الجدول أدناه :

حي 1530 مسكن إجتماعي الحشم - مستغانم -

الاجار المحدد شهريا بالرسوم	السعر الافتتاحي بالرسوم	المساحة م ²	رقم المحل	عمارة
2 429,70	2 429 700,00	34,71	46	B13
2 915,50	2 915 500,00	41,65	47	B13
2 973,60	2 973 600,00	42,48	48	B13
2 433,90	2 433 900,00	34,77	49	B13
2 415,00	2 415 000,00	34,50	50	B14
2 863,00	2 863 000,00	40,90	51	B14
991,20	991 200,00	14,16	57	B15

الاجار المحدد شهريا بالرسوم	السعر الافتتاحي بالرسوم	المساحة م ²	رقم المحل	عمارة
979,30	979 300,00	13,99	15	A16
2 752,40	2 752 400,00	39,32	16	A16
2 412,20	2 412 200,00	34,46	37	B08
2 811,20	2 811 200,00	40,16	38	B08
2 893,10	2 893 100,00	41,33	39	A17
2 399,60	2 399 600,00	34,28	40	A17
999,60	999 600,00	14,28	42	B12

حي 240 مسكن إجتماعي الحشم - مستغانم -

الاجار المحدد شهريا بالرسوم	السعر الافتتاحي بالرسوم	المساحة م ²	رقم المحل	عمارة	مجمع
1 174,60	839 000,00	16,78	32	97	M
1 423,80	1 017 000,00	20,34	33	97	
1 423,80	1 017 000,00	20,34	34	97	
1 351,00	965 000,00	19,30	35	97	
2 091,60	1 494 000,00	29,88	36	97	
1 902,60	1 359 000,00	27,18	37	97	
1 217,30	869 500,00	17,39	38	98	
2 142,00	1 530 000,00	30,60	39	98	
2 922,50	2 087 500,00	41,75	40-41	98	
1 683,50	1 202 500,00	24,05	42	98	
2 292,50	1 637 500,00	32,75	43	98	
1 222,20	873 000,00	17,46	44	98	
1 222,20	873 000,00	17,46	45	99	
2 142,00	1 530 000,00	30,60	46	99	
2 739,10	1 956 500,00	39,13	47-48	99	
1 675,80	1 197 000,00	23,94	49	99	
2 283,40	1 631 000,00	32,62	50	99	
1 219,40	871 000,00	17,42	51	99	
2 201,50	1 572 500,00	31,45	52	100	
1 649,90	1 178 500,00	23,57	53	100	
1 341,90	958 500,00	19,17	54	100	
1 430,10	1 021 500,00	20,43	55	100	
1 423,80	1 017 000,00	20,34	56	100	
1 186,50	847 500,00	16,95	57	100	
1 194,90	853 500,00	17,07	58	100	
3 319,40	2 371 000,00	47,42	59	100	
1 971,20	1 408 000,00	28,16	60	100	

الاجار المحدد شهريا بالرسوم	السعر الافتتاحي بالرسوم	المساحة م ²	رقم المحل	عمارة	مجمع
1 915,20	1 368 000,00	27,36	1	93	M
2 091,60	1 494 000,00	29,88	2	93	
1 197,00	855 000,00	17,10	5	93	
3 313,80	2 367 000,00	47,34	6	93	
2 308,60	1 649 000,00	32,98	9	94	
2 884,00	2 060 000,00	41,20	11-10	94	
1 675,80	1 197 000,00	23,94	12	94	
2 308,60	1 649 000,00	32,98	13	94	
2 308,60	1 649 000,00	32,98	16	95	
2 846,90	2 033 500,00	40,67	17-18	95	
1 675,80	1 197 000,00	23,94	19	95	
2 308,60	1 649 000,00	32,98	20	95	
2 308,60	1 649 000,00	32,98	23	96	
2 888,90	2 063 500,00	41,27	24-25	96	
1 676,50	1 197 500,00	23,95	26	96	
2 296,70	1 640 500,00	32,81	27	96	
3 276,00	2 340 000,00	46,80	30	97	
1 181,60	844 000,00	16,88	31	97	

شروط البيع :

على الأشخاص المهتمين بالإعلان عن المزايدة :

(2) التقدم إلى مقر ديوان الترقية و التسيير العقاري لولاية مستغانم الكائن مقره بنهج محمد خميستي طريق مزغران من أجل :

(1) سحب دفتر الشروط مقابل مبلغ ألفين دينار جزائري 2000.00 دج غير قابل للتعويض الخاصة بأعباء إعداد دفتر الشروط .

(2) يمكنكم التعهد لشراء محل أو أكثر من محل تجاري

(3) يجب على المتعهدين تقديم العرض في ظرف مغلق

مجهول ومصحوب بالوثائق التالية :

أ) دفتر الشروط مدون بالمعلومات و مصادق عليه .

ب) العرض المالي مصادق عليه .

ج) نسخة من وصل تسديد وصل ضمان المزايدة لكل محل تجاري

■ يحمل الظرف الخارجي عبارة : إلى السيد المدير العام

لديوان الترقية و التسيير العقاري لمستغانم إعلان بيع

بالمزايدة للمحلات تجارية " لا تفتح إلا من طرف لجنة فتح

الأظرفة و تقييم العروض " .

(4) يلتزم المتعهد بدفع مبلغ الضمان المقدر ب عشرون ألف

دينار جزائري 20.000.00 دج لكل محل تجاري .

(5) تاريخ فتح الأظرفة يكون بعد **15** يوم ابتداء من تاريخ

صدور هذا الاعلان في الجريدة الوطنية

(6) تاريخ فتح الأظرفة يكون في نفس اليوم الموافق لتاريخ

إبداء العروض على الساعة العاشرة و النصف صباحا

(10:30 سا) بمقر ديوان الترقية و التسيير العقاري في جلسة

علنية وبحضور المحضر القضائي

■ إذا صادف هذا اليوم يوم عطلة أو يوم راحة قانوني ،

يؤجل إلى يوم العمل الموالي في نفس الساعة .

■ هذا الإعلان بمثابة دعوى للمتعهدين الراغبين في حضور

جلسة فتح الأظرفة .